

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания членов товарищества собственников
недвижимости в форме очно-заочного голосования

г. Москва

" 09 " марта 2017 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, ул. Покрышкина, дом 1, корп. 1.

Порядок и сроки проведения собрания: 13 декабря 2016 года - обсуждение вопросов повестки дня на общем Собрании членов ТСН «ЗАПАД» в многоквартирном доме (далее – МКД) по адресу: Москва, ул. Покрышкина, дом 1, корп. 1, в форме совместного присутствия. В период с 13 декабря 2016 с 20 часов по 28 февраля 2017 года 24 часов- голосование по Бюллетеням (решениям собственников).

Место проведения очной встречи: Россия, г. Москва, ул. Покрышкина, дом 1, корпус 1, -1 уровень помещения подземной автостоянки.

Начало приема решений: 13 декабря 2016 года, с 20 часов 00 минут.

Окончание приема решений: 28 февраля 2017 года, 24 часа 00 минут.

Собрание инициировано правлением ТСН «ЗАПАД».

Присутствовали: члены ТСН «ЗАПАД» в МКД по адресу: г. Москва, ул. Покрышкина, дом 1, корпус 1 и их представители.

Регистрация присутствующих проведена: 13 декабря 2016 года с 19 час 30 минут до 19 час. 50 мин.

Открытие Собрания для обсуждения повестки дня: 13 декабря 2016 года в 20 часов 00 минут.

Собрание для обсуждения повестки дня закрыто: 28 февраля 2017 года в 24 часа 00 минут.

Дата начала голосования (приема Бюллетеней (решения собственников): 13 декабря 2016 года с 20 часов 00 минут.

Дата окончания приема решений: 28 февраля 2017 года в 24 часа 00 минут.

Дата завершения подсчета голосов: 9 марта 2017 года, до 20 часов 00 минут.

На дату проведения собрания установлено, что:

- общая площадь собственников жилых и нежилых помещений, вступивших в члены Товарищества собственников недвижимости «ЗАПАД» по состоянию на 01.12.2016 (далее ТСН «ЗАПАД») в многоквартирном доме в соответствии с реестром собственников составляет **25 051,7 кв. м**, что составляет 100 % голосов членов ТСН «ЗАПАД» собственников помещений;
- в обсуждении повестки дня в форме совместного присутствия приняли участие члены ТСН «ЗАПАД» с общим количеством голосующих площадей **6 005 кв.м.**, что соответствует 24 % от общего количества голосов членов ТСН «ЗАПАД»;
- в ходе дальнейшего голосования по Бюллетеням (решениям собственников), вплоть до 9 марта 2017 года проголосовали еще 36,75 % голосующих площадей общей площадью **9 207,05 кв.м**;

Таким образом, всего проголосовало голосующих площадей в количестве **15 212,05** кв.м., что соответствует **60,72 %** голосов от общего количества голосов членов Товарищества.

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки Собрания имеется. Общее Собрание членов ТСН «ЗАПАД» правомочно.

Примечание: сведения о методе ведения подсчета - от всех собственников помещений, вступивших в члены ТСН «ЗАПАД».

Повестка дня общего Собрания собственников:

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Предлагаемая формулировка решения
1.	Избрать Председателем собрания Павлюшина Александра Викторовича (член ТСН, собственник квартиры по адресу: г. Москва, ул.Покрышкина, дом 1, корпус 1, кв.298). Избрать Секретарём собрания Грузинову Марину Владимировну (член ТСН, собственник квартиры по адресу: г. Москва, ул.Покрышкина, дом 1, корпус 1, кв.197).
2.	Избрать счетную комиссию общего собрания в количестве 3-х человек: 1. Алпатова Екатерина Петровна (собственник квартиры по адресу: Россия, г. Москва, ул. Покрышкина, дом 1, корпус 1, кв.33). 2. Гаврилова Виктория Григорьевна (собственник квартиры по адресу: Россия, г. Москва, ул. Покрышкина, дом 1, корпус 1, кв.49). 3. Грузинова Марина Владимировна (собственник квартиры по адресу: Россия, г. Москва, ул. Покрышкина, дом 1, корпус 1, кв.197).
3.	Утвердить решение о монтаже системы видеонаблюдения Дома. Образовать специальный фонд ТСН «ЗАПАД» на данные цели в размере 1200000 (один миллион двести тысяч) рублей. Утвердить единовременный обязательный платеж собственников помещений в Доме в размере 34 рубля 62 копейки с квадратного метра жилых и нежилых помещений, машиномест принадлежащих собственникам. Поручить правлению ТСН «ЗАПАД» провести все необходимые мероприятия для монтажа видеонаблюдения Дома.
4.	Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях (в соответствии с п.4 ст.46 ЖК РФ): размещение соответствующей информации на досках объявлений в каждом подъезде Дома.
5.	Утвердить место хранения протокола общего собрания, заполненных решений членов ТСН (в соответствии с п.4 ст.46 ЖК РФ): помещение диспетчерской в Доме

Слушали со вступительным словом: Павлюшина Александра Викторовича, председателя ТСН «ЗАПАД» собственника квартиры № 298 о результатах регистрации, правомочности проведения Собрания по итогам регистрации. Также была дана информация по повестке дня Собрания и организации его ведения. Было сообщено, что собрание будет проводиться в форме очно-заочного голосования. Членов ТСН уведомили о том, что на собрании будет вестись аудиозапись и видеозапись.

Приступаем к обсуждению вопросов повестки дня:

По первому вопросу:

Избрать Председателем собрания Павлюшина Александра Викторовича (член ТСН, собственник квартиры по адресу: г.Москва, ул.Покрышкина, дом 1, корпус 1, кв.298).

Избрать Секретарём собрания Грузинову Марину Владимировну (член ТСН, собственник квартиры по адресу: г.Москва, ул.Покрышкина, дом 1, корпус 1, кв.197).

Предложений и вопросов не поступало.

Проголосовали в ходе очно-заочного голосования до 9 марта 2017 года включительно:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
59,48%	0,00%	1,25%

Большинством голосов от общего числа голосов членов ТСН, принявших участие в данном собрании, **решили:** Избрать Председателем собрания Павлюшина Александра Викторовича, Избрать Секретарём собрания Грузинову Марину Владимировну.

По второму вопросу:

Избрать счетную комиссию общего собрания в количестве 3-х человек:

1. Алпатова Екатерина Петровна (собственник квартиры по адресу: Россия, г.Москва, ул.Покрышкина, дом 1, корпус 1, кв.33).
2. Гаврилова Виктория Григорьевна (собственник квартиры по адресу: Россия, г.Москва, ул.Покрышкина, дом 1, корпус 1, кв.49).
3. Грузинова Марина Владимировна (собственник квартиры по адресу: Россия, г.Москва, ул.Покрышкина, дом 1, корпус 1, кв.197).

Проголосовали в ходе очно-заочного голосования до 9 марта 2017 года включительно:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
58,99%	0,39%	1,34%

Большинством голосов от общего числа голосов членов ТСН, принявших участие в данном собрании, **решили:** Избрать членов счетной комиссии Собрания в составе 3 человек:

1. Грузинова Марина Владимировна, кв. 197
2. Гаврилова Виктория Григорьевна, кв. 49

3. Алпатова Екатерина Петровна, кв. 33

По третьему вопросу:

Утвердить решение о монтаже системы видеонаблюдения Дома.

Образовать специальный фонд ТСН «ЗАПАД» на данные цели в размере 1200000 (один миллион двести тысяч) рублей.

Утвердить единовременный обязательный платеж собственников помещений в Доме в размере 34 рубля 62 копейки с квадратного метра жилых и нежилых помещений, машиномест принадлежащих собственникам. Поручить правлению ТСН «ЗАПАД» провести все необходимые мероприятия для монтажа видеонаблюдения Дома

Проголосовали в ходе очно-заочного голосования до 9 марта 2017 года включительно:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
47,13%	5,29%	8,3%

Большинством голосов от общего числа голосов членов ТСН, принявших участие в данном собрании, **решили:** Образовать специальный фонд ТСН «ЗАПАД» на данные цели в размере 1200000 (один миллион двести тысяч) рублей.

Утвердить единовременный обязательный платеж собственников помещений в Доме в размере 34 рубля 62 копейки с квадратного метра жилых и нежилых помещений, машиномест принадлежащих собственникам. Поручить правлению ТСН «ЗАПАД» провести все необходимые мероприятия для монтажа видеонаблюдения Дома

По четвертому вопросу:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях (в соответствии с п.4 ст.46 ЖК РФ): размещение соответствующей информации на досках объявлений в каждом подъезде Дома.

Предложений по изменению не поступало.

Проголосовали в ходе очно-заочного голосования до 9 марта 2017 года включительно:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
59,4%	0,94%	0,39%

Большинством голосов от общего числа голосов членов ТСН, принявших участие в данном собрании, **решили:** Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях (в соответствии с п.4 ст.46 ЖК РФ): размещение соответствующей информации на досках объявлений в каждом подъезде Дома.

По пятому вопросу:

Утвердить место хранения протокола общего собрания, заполненных решений членов ТСН (в соответствии с п.4 ст.46 ЖК РФ): помещение диспетчерской в Доме

Предложений по изменению не поступало.

Проголосовали в ходе очно-заочного голосования до 9 марта 2017 года включительно:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
60,33%	0%	0,39%

Большинством голосов от общего числа голосов членов ТСН, принявших участие в данном собрании, **решили:** Утвердить место хранения протокола общего собрания, заполненных решений членов ТСН (в соответствии с п.4 ст.46 ЖК РФ): помещение диспетчерской в Доме

Закончили обсуждать повестку дня. Вопросов не поступало. Обсуждение повестки дня 28 февраля 2017 года в 24:00 объявляется закрытым.

Председатель собрания:  / Павлюшин Александр Викторович

Секретарь собрания:  / Грузинова Марина Владимировна

Составление данного Протокола проводилось в присутствии членов счетной комиссии:

Грузинова Марина Владимировна  09.03.2017

Гаврилова Виктория Григорьевна 

Алпатова Екатерина Петровна  09.03.2017

Приложения к протоколу:

1. Образец уведомления собственников помещений о проведении внеочередного общего собрания членов товарищества собственников недвижимости «ЗАПАД» в форме очно-заочного голосования в 1 экз. на 1 листе.
2. Протокол счетной комиссии в 1 экз. на 4 листах.
3. Решения собственников помещений – членов ТСН «ЗАПАД» в многоквартирном доме по адресу Россия, г.Москва, ул.Покрышкина, дом 1, корпус 1, принявших участие в голосовании в 1 экз. на 225 листах.
4. Реестр собственников помещений – членов ТСН «ЗАПАД» по состоянию на 01.12.2016 года в 1 экз. на 23 листах.
5. Листы регистрации вручения уведомлений собственникам помещений о проведении общего собрания членов ТСН «ЗАПАД» в 1 экз. на 6 листах.
6. Коммерческое предложение о системе видео-наблюдения МКД по адресу Россия, г.Москва, ул.Покрышкина, дом 1, корпус 1, принявших участие в голосовании в 1 экз. на 1 листах.

